

Yrkande

C, S, MP, V, KD och L

2024-10-20

Ärende 13

Yrkande angående fastställande av krav och utvärderingskriterier gällande markanvisning för studentbostäder vid Gamlestads torg, Gamlestaden 80:4

Förslag till beslut

I Exploateringsnämnden:

1. Exploateringsnämnden fastställer krav och utvärderingskriterier för markanvisning för studentbostäder vid Gamlestads torg, Gamlestaden 80:4 i enlighet med de som fastställdes för markanvisningen för studentbostäder vid Tunnlandsgatan av exploateringsnämnden 2024-05-20. Priset sätts till det planerade lägsta pris enligt tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att ta fram erforderliga handlingar och genomföra annonsering av markanvisningen.

Yrkandet

Det är mycket positivt att exploateringsförvaltningen tillsammans med stadsbyggnadsnämnden, studentorganisationer och marknadens aktörer inom samverkan Gbg7000+ växlat upp arbetet med att nå målet för studentbostadsbyggandet. Ett bra exempel på hur även ändamålsenlighet och kostnadseffektiviteten kan förbättras är den markanvisning för studentbostäder vid Tunnlandsgatan på som beslutas på nämndens möte 2024-10-21.

Markanvisningen har behövt göras om vilket haft flera negativa konsekvenser. Det är därför angeläget att byggnationen av studentbostäderna vid Gamlestads torg kan komma igång så snart som möjligt, både för att bidra till att täcka bristen på studentbostäder och för att bygga färdigt etappen vid Gamlestads torg och bidra till ett rikare stadsliv. Ärendet har av olika skäl dragit ut på tiden

Vi förordar att använda samma krav och utvärderingskrav som med framgång använts för studentbostäderna vid Tunnlandsgatan och som arbetats fram inom Gbg7000+. Att använda pris som utvärderingsprincip leder antingen till lägre kvalitet eller högre studentbostadshyror. Det är också tveksamt att kompensera en sämre exploateringsekonomi för Gamlestadsportföljen genom att maximera priset för marken till ett studentboende. Tjänsteutlåtandet föreslår att använda ett jämförelseförfarande med ett lägsta pris och budförfarande. Lägsta pris är det pris som exploateringsnämnden kan acceptera och det är också det pris vi föreslår ska gälla som pris i krav i markanvisningen som i övrigt ska följa den som tillämpades vid Tunnlandsgatan.